

AUFTRAG

Hiermit erteile/n ich/wir der KSK Beratung GmbH als Beauftragte folgenden entgeltlichen Auftrag:

Art des Auftrages *:

Zutreffendes bitte ankreuzen

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Mietwertschätzung | <input type="checkbox"/> Markt- / Verkehrswertschätzung | <input type="checkbox"/> Miet- und Marktwertschätzung |
| <input type="checkbox"/> Bewertung von Dienstbarkeiten | <input type="checkbox"/> bautechnische Beurteilung | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Energieberatung | <input type="checkbox"/> Sanierungskonzeption | <input type="checkbox"/> Gebäudebeurteilung |
| <input type="checkbox"/> Gebäudenergieausweis GEAK | <input type="checkbox"/> GEAK plus (inkl. Beratungsbericht) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Bauherrenbegleitung | <input type="checkbox"/> Projektierung einer Liegenschaft | <input type="checkbox"/> Machbarkeitsstudie |
| <input type="checkbox"/> Coaching / Begleitung / Schulung | <input type="checkbox"/> Konfliktklärung / Vermittlungsgespräch | <input type="checkbox"/> Beratung Mietrecht / Vermittlung etc. |

* ohne Berücksichtigung allfälliger Belastungen in Untergrund, Boden, Bausubstanz oder Bauteile (keine geologische und Schadstoff - Untersuchung)

Grund des Auftrages *:

Zutreffendes bitte ankreuzen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Verkauf / Kauf | <input type="checkbox"/> Trennung / güterrechtliche Auseinandersetzung |
| <input type="checkbox"/> Erbschaftsregelung | <input type="checkbox"/> |

Objekt:

Adresse:

PLZ / Ort:

Auftraggeber/in:

Name/Vorname:

Adresse:

PLZ / Ort:

Telefon: Privat: Mobile: Geschäft:

Unterlagen:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug (nicht älter als 1 Jahr) | <input type="checkbox"/> Bau - Pläne wie Grundrisse, Schnitte, Ansichten | <input type="checkbox"/> Kataster- oder Situationsplan |
| <input type="checkbox"/> Police der Gebäudeversicherung (AGV) | <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsverträge / -beschriebe | <input type="checkbox"/> Mieterspiegel |
| <input type="checkbox"/> Benutzungs- und Verwaltungsordnung (STWEG-Reglement) | | <input type="checkbox"/> |

Die KSK Beratung GmbH wird bevollmächtigt, alle zur Erfüllung des Auftrages zweckdienlichen Daten zu erheben. Dies betrifft insbesondere die Einsichtnahme und die Anforderung von behördlichen Daten und Dokumenten (z.B. Grundbuchamt, Steuerregister, amtliche Schätzung, Gebäudeversicherung, Geometer, Bauverwaltung u.a.) für die geforderte Berichterstellung. Der/Die Auftraggeber/in verpflichtet/en sich (mehrere solidarisch) zur Bezahlung des Honorars und der Barauslagen des Beauftragten gemäss dem auf der Rückseite abgedruckten Leistungsübersicht.

Mit seiner Unterschrift bestätigt/en der/die Auftraggeber/in, dass der/die Grundeigentümer/in bezüglich des Schätzungsauftrages informiert wurde und damit einverstanden ist/sind.

.....
 Ort Datum Unterschrift/en

LEISTUNGSÜBERSICHT / HONORARE

Stand: 1. Januar 2017

Die Leistungen verstehen sich ohne Mehrwertsteuer

Mietwertschätzung	Minimalbetrag* in CHF
▪ Wohnung / Einfamilienhaus / Zweifamilienhaus	ab 750
▪ Mehrfamilienhaus bis 4 Einheiten	ab 425 pro Wohneinheit
▪ Mehrfamilienhaus ab 5 Einheiten	ab 375 pro Wohneinheit
▪ Spezialobjekte / Gewerberäume	nach Aufwand

Markt- / Verkehrswertschätzung	Minimalbetrag* in CHF
▪ Land (ohne Projektvorschlag)	ab 750
▪ Wohnung (z.B. STWE) / Einfamilienhaus / Zweifamilienhaus	ab 950
▪ Mehrfamilienhäuser	ab 1'250
▪ Spezialobjekte / Gewerbeliegenschaften	nach Aufwand

Miet- und Marktwertschätzung	Minimalbetrag* in CHF
▪ Wohnung (z.B. STWE) / Einfamilienhaus / Zweifamilienhaus	ab 1'300
▪ Mehrfamilienhäuser	ab 1'600
▪ Spezialobjekte / Gewerbeliegenschaften	nach Aufwand

* Kurzbewertungen ohne detaillierten Beschrieb von Grundstück, Lage, Ort und Objekt

Bewertung von Dienstbarkeiten	Minimalbetrag in CHF
▪ Wohnrecht / Nutzniessung	nach Aufwand
▪ Baurechte	nach Aufwand
▪ Wegrechte / Ausnützungsbeschränkungen / Näherbaurechte	nach Aufwand

Gebäudeenergieausweis GEAK (ohne Beratungsbericht)	Minimalbetrag in CHF
▪ Einfamilienhaus / Zweifamilienhaus	ab 500
▪ Mehrfamilienhaus / Verwaltung / Schule	ab 650

Gebäudeenergieausweis GEAK plus (mit Beratungsbericht)	Minimalbetrag in CHF
▪ Einfamilienhaus / Zweifamilienhaus	ab 1'600
▪ Mehrfamilienhaus / Verwaltung / Schule	ab 2'500

Weitere Dienstleistungen	
▪ Ansatz für Facharbeiten für z.B. Energieberatungen und Nutzungsanalysen umfassend Besichtigung, Besprechung, Objektbearbeitung u.s.w.	CHF 140/h
▪ Ansatz für Bewertung von Dienstbarkeiten, Spezialobjekte, Gewerbeliegenschaften, Beratungen, Schulungen, Coachings, Konfliktklärungen, Mediationen	CHF 180/h
▪ Kopierkosten (pro Stück)	
A4 / A3 Fotokopie (Laserdruck schwarz-weiss)	CHF 0.20 / CHF 0.40
A4 / A3 Fotokopie (Laserdruck farbig)	CHF 0.50 / CHF 1.00
▪ Fahrspesen (km-Entschädigung ab Bürostandort)	CHF 0.70/km
▪ Barauslagen werden zusätzlich in Rechnung gestellt	